

BAREME D'HONORAIRES TRANSACTION

(A COMPTER DU 06/04/2018) Les honoraires sont proportionnels et varient selon les tranches du prix de vente du bien. Elles sont cumulatives entre elles.



	MANDAT SIMPLE	MANDAT EXCLUSIF
- € à 15 000 €	2 500 € TTC	3000 € TTC
15 001 € à 49 500 €	+ 1 000 € TTC	+ 1 500 € TTC
49 501 € à 99 500 €	+ 3 500 € TTC	+ 3 500 € TTC
99 501 € à 124 500 €	+ 500 € TTC	+ 500 € TTC
124 501 € à 149 500 €	+ 500 € TTC	+ 500 € TTC
149 501 € à 174 500 €	+ 500 € TTC	+ 1 000 € TTC
174 501 € à 199 500 €	+ 500 € TTC	+ 500 € TTC
199 501 € à 224 500 €	+ 500 € TTC	+ 1 000 € TTC
224 501 € à 249 500 €	+ 500 € TTC	+ 1 000 € TTC
249 501 € à 274 500 €	+ 1000 € TTC	+ 1000 € TTC
274 501 € à 299 500 €	+ 1000 € TTC	+ 1 500 € TTC
299 501 € à 324 500 €	+ 1000 € TTC	+ 1 000 € TTC
324 501 € à 349 500 €	+ 1000 € TTC	+ 1 000 € TTC
349 501 € à 374 500 €	+ 500 € TTC	+ 1 000 € TTC
374 501 € à 399 500 €	+ 1 000 € TTC	+ 1 500 € TTC
399 501 € à 424 500 €	+ 1 000 € TTC	+ 1 500 € TTC
424 501 € à 449 500 €	+ 1 000 € TTC	+ 1 000 € TTC
449 501 € à 474 500 €	+ 1 000 € TTC	+ 1 000 € TTC
474 501 € à 499 500 €	+ 1 000 € TTC	+ 500 € TTC
499 501 € à 524 500 €	+ 1 000 € TTC	+ 500 € TTC
524 501 € à 549 500 €	+ 1 000 € TTC	+ 500 € TTC
549 501 € à 574 500 €	+ 1 000 € TTC	+ 500 € TTC
574 501 € à 599 500 €	+ 1 000 € TTC	+ 500 € TTC
599 501 € à 624 500 €	+ 1 000 € TTC	+ 500 € TTC
624 501 € à 649 500 €	+ 1 000 € TTC	+ 500 € TTC
649 501 € à 674 500 €	+ 500 € TTC	+ 500 € TTC
674 501 € à 699 500 €	+ 500 € TTC	+ 500 € TTC
699 501 € à 724 500 €	+ 500 € TTC	+ 500 € TTC
724 501 € à 749 500 €	+ 500 € TTC	+ 500 € TTC
749 501 € à 774 500 €	+ 500 € TTC	+ 500 € TTC
774 501 € à 799 500 €	+ 500 € TTC	+ 500 € TTC
799 501 € à 824 500 €	+ 500 € TTC	+ 500 € TTC
824 501 € à 849 500 €	+ 500 € TTC	+ 500 € TTC
849 501 € à 874 500 €	+ 500 € TTC	+ 500 € TTC
874 501 € à 899 500 €	+ 500 € TTC	+ 500 € TTC
899 501 € à 924 500 €	+ 500 € TTC	+ 500 € TTC
924 501 € à 949 500 €	+ 500 € TTC	+ 500 € TTC
949 501 € à 974 500 €	+ 500 € TTC	+ 500 € TTC
974 501 € à 999 500 €	+ 500 € TTC	+ 500 € TTC
≥ 999 501 €	+ 500 € TTC	+ 500 € TTC

CESSION DE BAIL / FONDS DE COMMERCE : 10 % TTC DU PRIX DE VENTE

TERRAIN A BATIR: 8 % TTC DU PRIX DE VENTE

URBANISME / DIVISION : Conseil et coordination puis commercialisation : 25 000 € par lot.

Le taux de commission s'entend TVA incluse aux taux en vigueur. Rémunération TTC sera à la charge du mandant. "En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial". Le prix correspond au prix NET VENDEUR.

CENTURY 21 OSMOSE - 17 bis Avenue Jean Jaurès - 95330 DOMONT

Tel : 01.39.35.42.22

Barème d'honoraires location et relocation

PRESTATIONS	ZONE TENDUE			ZONE NON TENDUE			
	BAILLEUR		LOCATAIRE	BAILLEUR		LOCATAIRE	
Visite Dossier locataire Rédaction bail	10 € / m ²			10 € / m ²	8 € / m ²		8 € / m ²
Etat des lieux	3 € / m ²			3 € / m ²	3 € / m ²		3 € / m ²
Entremise Négociation	Surface	Avec Gestion	Sans Gestion	0 € / m ²	Surface	Avec Gestion	Sans Gestion
	> 90 m ²	0 € / m ²	1 € / m ²		> 90 m ²	0 € / m ²	2 € / m ²
	70 m ² < S < 90 m ²	0 € / m ²	1 € / m ²		70 m ² < S < 90 m ²	4 € / m ²	6 € / m ²
	50 m ² < S < 70 m ²	1 € / m ²	3 € / m ²		50 m ² < S < 70 m ²	5 € / m ²	7 € / m ²
	35 m ² < S < 50 m ²	7 € / m ²	9 € / m ²		35 m ² < S < 50 m ²	7 € / m ²	9 € / m ²
	< 35 m ²	8 € / m ²	10 € / m ²		< 35 m ²	12 € / m ²	14 € / m ²

Tous les prix s'entendent par m² habitable, TTC, au taux actuel de la TVA de 20%, étant précisé que ce taux est susceptible de modification conformément à la réglementation fiscale

NB :- Une remise exceptionnelle de 5% du montant TTC, des honoraires d'entremise et de négociation, sera effectuée au profit du bailleur, à chaque relocation, à compter du 3^{ème} lot géré.

NB :- Pour la surface comprise entre 45 et 50 m², le plafond d'honoraires (TTC) est équivalent à 1 mois de loyer charges comprises.

Barème d'honoraires gestion

1^{ier} lot : 6,25 % HT du montant des encaissements (y compris les charges)

Garantie de paiement des loyers : 1,8 % des encaissements

Achat + Location + Gestion (à l'agence) = 6 premiers mois de Gestion gratuite